



BOWTEAM P&O
onderhoudend in vastgoed

Inhoudsopgave	
1. Definities	P1
2. Toepasselijkheid en geldigheid	P1
AANNEMING VAN WERK	
3. Vertegenwoordiging	P1
4. Uitvoering van het Werk	P1
5. Uitvoeringsduur	P1
6. Opneming, oplevering en onderhoud	P2
7. Personeel en arbeidsomstandigheden	P2
8. Bouwstoffen, gereedschappen en hulpmiddelen	P2
INLENING	
9. Relatie Personeel	P2
10. Locatie werkzaamheden	P2
11. Werktijden en Verlofdagen	P3
12. Vervanging en afroep	P3
13. Exclusiviteit en uitvoering van werkzaamheden	P3
14. Afdracht belastingen en premies en vergunningen	P3
15. Inschakeling derden	P3
16. Uitvoering	P3
17. Rapportage	P3
18. Wijzigingen	P4
INKOOP ZAKEN EN DIENSTEN	
19. Uitvoering en (af)levering	P4
20. Verpakking en vervoer	P4
21. Eigendom(s)overgang	P4
22. Hulpmiddelen en toelevering materialen	P4
ALGEMEEN	
23. Prijzen	P4
24. Ontwerpen, tekeningen en modellen	P5
25. Betaling	P5
26. Garantie	P5
27. Keuring en Acceptatie	P6
28. Aanvaarding (goederen en diensten)	P6
29. Geheimhouding	P6
30. Intellectuele eigendomsrechten	P6
31. Overdracht van rechten en/of verplichtingen	P7
32. Aansprakelijkheid en vrijwaring	P7
33. Tekortkoming	P7
34. Verzekering	P8
35. Ketenaansprakelijkheid en omzetbelasting	P8
36. Toepasselijk recht, bevoegde rechter	P8

1 Definities

In deze algemene voorwaarden ('Voorwaarden') wordt verstaan onder: Bouwteam B.V. gevestigd te Alpen aan den Rijn, als bedoeld in art. 2:24b BW; gebruiker van deze voorwaarden;

Overeenkomst:

de tussen Bouwteam P&O en de Opdrachtnemer tot stand gekomen overeenkomst tot aanneming van werk, levering van zaken en diensten met bijbehorende documenten door de leverancier en/of inlenen van personeel;

Opdrachtnemer:

iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon tot wie de opdracht is gericht.

Personeel:

het personeel dat Bouwteam P&O in het kader van de Overeenkomst van de Opdrachtnemer inleent.

2 Toepasselijkheid en geldigheid

2.1 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van de Overeenkomst van Bouwteam P&O ter zake het inlenen van personeel, uitbesteding van werk, aankoop van goederen of inkoop van diensten van de Opdrachtnemer.

2.2 De (algemene) voorwaarden en bepalingen van Opdrachtnemer worden door Bouwteam P&O uitdrukkelijk van de hand gewezen en binden Bouwteam P&O alleen indien en voor zover zij zich daarmee uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord heeft verklaard. Voor zover enige bepaling uit de algemene voorwaarden van Opdrachtnemer toepasselijk is, blijven deze Voorwaarden, voor het overige van kracht.

2.3 Wijzigingen van, aanvullingen op of afwijkingen van enige bepaling van deze Voorwaarden in het kader van een Overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen zijn ondertekend en hebben voorts slechts betrekking op de desbetreffende Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

2.4 Indien enige bepaling van deze Voorwaarden geheel of gedeeltelijk in strijd mocht komen met enige bepaling van dwingend recht, blijven deze Voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht, terwijl voor wat betreft de nietige, nietig verklaarde dan wel vernietigde bepalingen Bouwteam P&O in overleg met Opdrachtnemer nieuwe bepalingen zal vaststellen welke de strekking van de nietige, nietig verklaarde, dan wel vernietigde bepalingen zoveel mogelijk nabij komen.

2.5 In alle gevallen waar in deze Voorwaarden de term "schriftelijk" staat vermeld worden daaronder mede begrepen alle berichten die per e-mail, fax of (andere) elektronische weg (zoals onder meer Electronic Data Interchange), op analoge of digitale wijze, zijn verzonden en Bouwteam P&O of Opdrachtnemer hebben bereikt.

AANNEMING VAN WERK

3 Vertegenwoordiging

3.1 Bouwteam P&O is gerechtigd één of meer personen aan te wijzen om als directie (de "Directie") bij de uitvoering van het Werk op te treden.

3.2 Indien en zolang Bouwteam P&O van haar in lid 1 bedoelde bevoegdheid geen gebruik maakt, dient in deze Voorwaarden voor "de Directie" Bouwteam P&O te worden gelezen.

3.3 De Directie oefent het toezicht uit op de uitvoering van het Werk en de Directie vertegenwoordigt Bouwteam P&O in alle zaken het Werk betreffende, behoudens voor zover Bouwteam P&O Opdrachtnemer schriftelijk anders meedeelt en in de gevallen waar in deze Voorwaarden Bouwteam P&O wordt genoemd.

3.4 De Directie is bevoegd te bepalen dat door haar aan te duiden werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd dan in tegenwoordigheid van de Directie of van door haar aangewezen personen.

3.5 Opdrachtnemer is gerechtigd bij door de Directie goed te keuren volmacht één of meer personen aan te wijzen om hem in zaken het Werk betreffende te vertegenwoordigen. Een door Opdrachtnemer gewaarmerkt afschrift van de volmacht wordt overwijd aan Bouwteam P&O verschaft.

4 Uitvoering van het Werk

4.1 Bouwteam P&O zal ervoor zorg dragen dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over:
- het gebouw, terrein of water waarin of waarop het Werk moet worden uitgevoerd;
- de door Bouwteam P&O te verschaffen tekeningen en overige gegevens;
- aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, gas, lucht en water
4.2 Behoudens in geval van toerekenbare tekortkoming, zal Bouwteam P&O ervoor zorg dragen dat door haar of derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het Werk van Opdrachtnemer behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het Werk daar geen vertraging van ondervindt.

4.3 Opdrachtnemer is verplicht ervoor zorg te dragen dat het Werk wordt voorbereid en uitgevoerd in overeenstemming met de geldende normen van vakmanschap en deskundigheid, de bepalingen van de Overeenkomst en de daarbij behorende voorschriften en documenten alsmede de aanwijzingen en instructies van Bouwteam P&O.

4.4 Tenzij anders overeengekomen, dient Opdrachtnemer voor zijn rekening zorg te dragen voor het verkrijgen van de voor de uitvoering van het Werk benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, beschikkingen e.d.

4.5 Het Werk en de uitvoering daarvan zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer met ingang van de datum van aanvang of zoveel eerder als Opdrachtnemer met toestemming van Bouwteam P&O met het Werk begint tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 als opgeleverd wordt beschouwd. Onder het Werk en de uitvoering daarvan worden mede begrepen de voorbereiding, de aanvoer van bouwstoffen, de uitvoering van hulpwerken en de doelmatigheid en capaciteit van werktuigen en gereedschappen.

4.6 Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de naleving van de ter zake van de uitvoering van het Werk geldende wet- en regelgeving, voor zover deze op de dag van totstandkoming van de Overeenkomst in werking is getreden of moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer op de dag van totstandkoming van de Overeenkomst de inwerkingtreding van die wet- en regelgeving redelijkerwijze had behoren te voorzien.

4.7 Opdrachtnemer is verplicht Bouwteam P&O te wijzen op onjuistheden en onvolkomenheden in door of namens haar gegeven orders en aanwijzingen alsmede op gebreken in door Bouwteam P&O ter beschikking gestelde of voorgeschreven Bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Opdrachtnemer deze kent of redelijkerwijze behoort te kennen.

4.8 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwteam P&O is Opdrachtnemer niet gerechtigd het Werk of delen daarvan door derden te laten uitvoeren. Indien na verkregen goedkeuring van Bouwteam P&O het Werk of delen daarvan door derden worden uitgevoerd, blijft Opdrachtnemer jegens Bouwteam P&O aansprakelijk voor de uitvoering daarvan en garandeert Opdrachtnemer jegens Bouwteam P&O dat deze derden de voorwaarden en bepalingen van de Overeenkomst en deze Voorwaarden zullen naleven alsof zij partij daarbij zijn.

4.9 Opdrachtnemer is verplicht Bouwteam P&O per omgaande zowel mondeling als schriftelijk in kennis te stellen van bij de uitvoering van het Werk plaatsgevonden ongevallen en daarover aan Bouwteam P&O alle ter zake gewenste inlichtingen te verstrekken.

5 Uitvoeringsduur

5.1 De uitvoering van het Werk door Opdrachtnemer moet zodanig zijn dat de totstandkoming van het Werk overeenkomstig de in de Overeenkomst bepaalde termijn verzekerd is.

5.2 Uiterlijk op de vijftiende werkdag na totstandkoming van de Overeenkomst stelt Opdrachtnemer een algemeen tijdschema ("het Tijdschema") op waarin duidelijk wordt aangegeven op welke wijze, in welke volgorde, met welk materieel en met welke hulpmiddelen Opdrachtnemer voornemens is het Werk en zijn onderdelen uit te voeren alsmede welke tijdsduur hij voor elk onderdeel nodig acht. Het Tijdschema dient te voldoen aan de eisen die ten aanzien van de uitvoering van het Werk in de Overeenkomst zijn gesteld.

5.3 Het Tijdschema dient door Bouwteam P&O te worden goedgekeurd en maakt na goedkeuring deel uit van de Overeenkomst. Goedkeuring van het Tijdschema laat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de juistheid en realiseerbaarheid van het tijdschema onverlet.

5.4 Opdrachtnemer dient Bouwteam P&O regelmatig en tijdig schriftelijk te rapporteren over de voortgang van het Werk en over het al dan niet behalen van de in het Tijdschema opgenomen termijnen en mijlpalen.



BOUWTEAM P&O
onderhoudend in vastgoed

5.5 De termijn binnen welke het Werk moet worden opgeleverd wordt in de Overeenkomst uitgedrukt: hetzij in een aantal werkbare dagen; hetzij in een aantal kalenderdagen, -weken of - maanden; hetzij door een bepaalde dag te noemen. Werkbare dagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer door omstandigheden buiten de risicosfeer van Opdrachtnemer gedurende tenminste 5 uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan orden gewerkt.

5.6 De termijn waarbinnen het Werk moet worden opgeleverd kan door Bouwteam P&O worden verlengd.

5.7 Bouwteam P&O is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Aan de schorsing verbonden additionele kosten en schade blijven of komen voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij de schorsing het gevolg is van omstandigheden die geacht moeten worden tot de risicosfeer van Bouwteam P&O te behoren.

6 Opneming, oplevering en onderhoud

6.1 Uiterlijk 14 dagen voor de dag waarop het Werk naar de mening van Opdrachtnemer voltooid zal zijn wordt Opdrachtnemer Bouwteam P&O schriftelijk uit, onder vermelding van de datum waarop het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn, om tot opneming van het Werk over te gaan. De opneming strekt ertoe vast te stellen of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan en geschiedt door Bouwteam P&O in aanwezigheid van Opdrachtnemer uiterlijk binnen acht dagen na de in de uitnodiging genoemde datum.

6.2 Binnen acht dagen nadat opneming van het Werk heeft plaatsgevonden zal Bouwteam P&O Opdrachtnemer schriftelijk meedelen of het Werk al dan niet is goedgekeurd. Indien Bouwteam P&O goedkeuring onthoudt, zal de hiervoor bedoelde mededeling tevens de gebreken vermelden die aan goedkeuring in de weg staan. Opdrachtnemer is verplicht dergelijke gebreken zo spoedig mogelijk voor zijn rekening en risico te herstellen.

6.3 Door Bouwteam P&O in de in artikel 6.2 bedoelde mededeling vermelde kleine gebreken die niet aan goedkeuring in de weg staan zal Opdrachtnemer voor de datum waarop de eerstvolgende betalingstermijn vervalt herstellen.

6.4 Met betrekking tot een heropenen na onthouding van goedkeuring vinden de artikelen 6.1 tot en met 6.3 overeenkomstige toepassing.

6.5 Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd op de dag waarop Opdrachtnemer overeenkomstig artikel 6.2 de schriftelijke mededeling van Bouwteam P&O ontvangt dat het Werk is goedgekeurd.

6.6 Met ingang van de dag volgende op de dag van oplevering van het Werk geldt een onderhoudstermijn van 90 dagen, tenzij in de Overeenkomst een langere termijn is bepaald.

6.7 Opdrachtnemer is verplicht gebreken welke tijdens de onderhoudstermijn aan de dag treden zo spoedig mogelijk voor zijn rekening en risico te herstellen

7 Personeel en arbeidsomstandigheden

7.1 Opdrachtnemer dient zich, voordat met het Werk een aanvang wordt gemaakt, op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het terrein of in het gebouw waarop respectievelijk waarin het Werk moet worden uitgevoerd. Onverminderd het overigens bepaalde in deze Voorwaarden, dient Opdrachtnemer ervoor zorg te dragen dat door en ten aanzien van zijn personeel, personeel van door hem ingeschakelde derden en personeel van Opdrachtnemers in acht worden genomen:
- de door Bouwteam P&O gegeven voorschriften en wijzigingen;

- de bepalingen van de Arbeidsomstandigheden wet- en regelgeving en eventuele verordeningen van overheidswege;
- de bepalingen van de milieu wet- en regelgeving;
- de nadere eisen en aanwijzingen gegeven door de daartoe bevoegde instanties, zoals Arbeidsinspectie, Bouwpolitie e.d.;
- de geldende (brand)veiligheids- en beveiligingsvoorschriften.

7.3 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de veiligheid van zijn personeel en het personeel van door hem ingeschakelde derden en zal daartoe de nodige maatregelen nemen. Opdrachtnemer zal er onder meer voor zorg dragen dat dit personeel is voorzien van persoonlijke beschermingsmiddelen, zoals stof-, las- en veiligheidsbrillen, vanggordels, veiligheidsschoenen, -helmen en -vesten, gehoorbeschermers e.d.

7.4 Opdrachtnemer zal Bouwteam P&O schriftelijk opgave doen van de personalia en arbeidsvoorwaarden van het in het kader van het Werk ingeschakelde personeel. Het personeel van Opdrachtnemer is verplicht een door Opdrachtnemer te verstrekken legitimatiebewijs bij zich te dragen en dit op verzoek van Bouwteam P&O te tonen.

7.5 Desgevraagd zal Opdrachtnemer ter vaststelling van de door het in het vorige lid bedoelde personeel gewerkte aantal uren gebruik maken van een uren verantwoordingsstaat per werknemer of ander controlemiddel ter keuze van Bouwteam P&O en deze aan Bouwteam P&O ter beschikking stellen.

7.6 De werktijden van het in het kader van het Werk ingeschakelde personeel zullen gelijk zijn aan die van het personeel van Bouwteam P&O, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

8 Bouwstoffen, gereedschappen en hulpmiddelen

8.1 De door Opdrachtnemer voor de uitvoering van het Werk te gebruiken grondstoffen, materialen, voorwerpen, installaties, onderdelen e.d. ("Bouwstoffen") en gereedschappen dienen, voordat deze ter uitvoering van het Werk worden gebruikt, te worden goedgekeurd door de Directie.

8.2 Indien de Directie Bouwstoffen of gereedschappen op grond van het in artikel 8.1 bepaalde niet goedkeurt, is Opdrachtnemer verplicht onverwijld en voor zijn rekening voor vervanging daarvan zorg te dragen.

8.3 Bouwstoffen worden, behoudens in geval van een eventueel eigendomsvoorbehoud van een andere partij dan Bouwteam P&O of Opdrachtnemer, eigendom van Bouwteam P&O zodra deze op het Werk zijn afgeleverd en door de Directie zijn goedgekeurd, maar het risico van verlies en/of beschadiging is vanaf dat moment tot de datum van oplevering voor risico van Opdrachtnemer. De uit het Werk komende oude Bouwstoffen blijven eigendom van Bouwteam P&O tenzij anders schriftelijk overeengekomen tussen Bouwteam P&O en Opdrachtnemer.

8.4 Bouwteam P&O is bevoegd te verlangen dat de overdracht van de eigendom van de Bouwstoffen op een eerder tijdstip plaatsvindt. Opdrachtnemer zal de Bouwstoffen alsdan merken als herkenbaar eigendom van Bouwteam P&O en Bouwteam P&O vrijwaren tegen verlies beschadiging en de uitoefening van rechten door derden.

8.5 Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van het Werk gebruik maakt van door Bouwteam P&O ter beschikking gestelde hulpmiddelen of faciliteiten, is dat gebruik voor risico van Opdrachtnemer. Zodra Opdrachtnemer het gebruik van de hiervoor bedoelde hulpmiddelen of faciliteiten heeft beëindigd, doch uiterlijk op de dag van oplevering van het Werk, dient hij deze aan Bouwteam P&O terug te geven in de staat waarin deze ter beschikking zijn gesteld.

INLENING

9 Relatie Personeel

9.1 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst zal het dienstverband tussen het Personeel en Opdrachtnemer voortgezet worden. Tussen Bouwteam P&O en het Personeel zal er derhalve geen dienstbetrekking bestaan, hetgeen onder meer inhoudt dat Bouwteam P&O geen salarisverplichtingen of andere werkgeversverplichtingen jegens het Personeel heeft.

9.2 Met betrekking tot de inhoud van de door het Personeel in het kader van de Overeenkomst te verrichten werkzaamheden berust de gezagsbevoegdheid van Opdrachtnemer bij Bouwteam P&O

9.3 Indien de Overeenkomst betrekking heeft op de terbeschikkingstelling van een natuurlijk persoon die zijn arbeid persoonlijk verricht al dan niet via een eenmanszaak, een maatschap, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of een besloten vennootschap, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van Bouwteam P&O binnen een maand na dit verzoek een door Bouwteam P&O ontworpen vragenlijst naar waarheid invullen en aan Bouwteam P&O ter hand stellen alsmede ten genoegen van Bouwteam P&O aantonen dat hij aan het maatschappelijk verkeer als zelfstandig ondernemer deelneemt en als zodanig door de betrokken autoriteiten, zoals de belastingdienst en de uitvoeringsinstelling voor de sociale verzekeringen, wordt beschouwd. (zogenoemde VAR verklaring)

9.4 Uitzendbureaus van personeel zijn verplicht een vestigingsvergunning aan Bouwteam P&O ter hand te stellen.

10 Locatie werkzaamheden

10.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zullen de werkzaamheden bij Bouwteam P&O worden uitgevoerd en zal Bouwteam P&O voor adequate werkruimte zorg dragen.

10.2 Opdrachtnemer staat ervoor in dat het Personeel vooraf bij Bouwteam P&O is aangemeld en beschikt over een deugdelijk legitimatiebewijs en de op enig tijdstip binnen Bouwteam P&O geldende locatievoorschriften en huisregels in acht neemt.

10.3 Bouwteam P&O is gerechtigd om, indien zij daartoe de noodzaak aanwezig acht, een ieder de toegang te ontzeggen.

10.4 Indien en voorzover de uitvoering van de Overeenkomst op enigerlei wijze hinder kan veroorzaken voor werkzaamheden van Bouwteam P&O en/of derden op de locatie en/of het gebruik van aanwezige zaken zoals bijvoorbeeld computerinstallaties, zal Opdrachtnemer hiervan vooraf melding maken aan Bouwteam P&O. Het Personeel zal dan zijn werkzaamheden verrichten met inachtneming van de door Bouwteam P&O gegeven aanwijzingen.

11 Werktijden en Verlofdagen

11.1 Het Personeel zal zijn werkzaamheden in principe uitvoeren tijdens kantooruren van Bouwteam P&O (07.00 - 19.00 uur). Overwerk kan slechts bij Bouwteam P&O in rekening worden gebracht indien hiertoe in de Overeenkomst uitdrukkelijk de mogelijkheid en de condities waaronder dit geschiedt zijn opgenomen.

11.2 Werkzaamheden waarmee een begin is gemaakt tijdens kantooruren zullen worden geacht geheel binnen kantooruren te zijn uitgevoerd, ook indien de werkzaamheden worden voortgezet na 19.00 uur, tenzij uitdrukkelijk anders in de Overeenkomst wordt overeengekomen.

11.3 De werkweek bij Bouwteam P&O, die ook voor het Personeel wordt gehanteerd, bedraagt 40 uur, exclusief de uren besteed aan woonwerkverkeer, welke uren uitsluitend voor rekening van Opdrachtnemer komen.



BOWTEAM P&O
onderhoudend in vastgoed

11.4 Inwerktijd van Personeel voor rekening van Oprachtnemer.

11.5 Verlofdagen en feestdagen van Personeel zijn voor rekening van Oprachtnemer en kunnen slechts worden opgenomen met voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Bouwteam P&O.

11.6 Opleidingen en cursussen kunnen op verzoek van Bouwteam P&O en met instemming van Oprachtnemer door het Personeel worden gevolgd. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen in de Overeenkomst, zijn de cursuskosten en de tijd welke gemoeid is met het volgen van de cursus voor rekening van Bouwteam P&O.

12 Vervanging en afroep

12.1 Vervanging van Personeel voor de gehele of gedeeltelijke looptijd van de Overeenkomst door Oprachtnemer is slechts toegestaan na uitdrukkelijke, voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Bouwteam P&O. Bouwteam P&O is gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden. De Oprachtnemer zal bij vervanging van Personeel zorg dragen voor gelijkwaardig en adequaat ingewerkt personeel.

12.2 Oprachtnemer zal binnen redelijke termijn tegen ongewijzigde prijs of tarieven onverwijld zorgen voor vervanging van Personeel dat arbeidsongeschikt is of waarvan redelijkerwijs mag worden aangenomen dat dit de overeengekomen werkzaamheden niet kan verrichten.

12.3 Indien een lid van het Personeel naar het oordeel van Bouwteam P&O niet voldoet, dan zal Oprachtnemer, op verzoek van Bouwteam P&O dit Personeelslid zo spoedig mogelijk vervangen door een andere voor Bouwteam P&O acceptabele medewerker die aan de overeengekomen kwalificaties beschikt.

12.4 Indien in het kader van (de uitvoering van) een Overeenkomst het Personeel om wat voor reden dan ook niet meer voor of namens Oprachtnemer werkzaam zal zijn, meldt Oprachtnemer dit tijdig schriftelijk bij Bouwteam P&O. Indien er sprake is van ontslag op staande voet of Oprachtnemer anderszins problemen verwacht of ondertkent, zal Oprachtnemer deze melding onverwijld doen.

12.5 In geval van vervanging van Personeel komt inwerktijd voor rekening van Oprachtnemer.

12.6 Partijen kunnen schriftelijk in een Overeenkomst de mogelijkheid opnemen dat Personeel ten behoeve van Bouwteam P&O door Oprachtnemer op afroep beschikbaar gehouden wordt voor ondersteuning van werkzaamheden bij Bouwteam P&O buiten de in artikel 11.1 bedoelde kantooruren. Het stand-by tarief wordt schriftelijk vastgelegd in de Overeenkomst.

13. Exclusiviteit en uitvoering van werkzaamheden

13.1 Gedurende de tijd dat Personeel door Oprachtnemer aan Bouwteam P&O ter beschikking is gesteld zullen zij geen werkzaamheden ten behoeve van anderen verrichten, tenzij dit uitdrukkelijk in de Overeenkomst is bepaald.

13.2 Personeel zal werken volgens standaards (inclusief ontwikkelstandaards en methodieken) van Bouwteam P&O of van derden, welke door Bouwteam P&O aan het Personeel zullen worden medegedeeld.

14 Afdracht belastingen en premies en vergunningen

14.1 Oprachtnemer garandeert dat voor al het Personeel adequate verlijfs- en werkvergunningen beschikbaar zijn en dat hij nauwgezet zorg draagt voor afdracht van verschuldigde loonbelasting en premies sociale verzekeringen van het bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken Personeel. Oprachtnemer zal elk kwartaal en voorts telkens op eerste verzoek van Bouwteam P&O

onverwijld aan Bouwteam P&O een verklaring van de belastingdienst en de uitvoeringsinstelling voor de sociale verzekeringen doen toekomen waaruit blijkt dat Oprachtnemer (dan wel een door hem ingeschakelde derden-werkgever) heeft zorg gedragen voor hiervoor bedoelde afdracht. Bouwteam P&O is gerechtigd het deel van de overeengekomen vergoeding, dat bestemd is voor de voldoening van loonbelasting, omzetbelasting en sociale verzekeringspremies, rechtsreeks over te maken op een door de Oprachtnemer daarvoor aangehouden G-rekening.

14.2 Indien Oprachtnemer buiten Nederland is gevestigd, zal Oprachtnemer Bouwteam P&O vrijwaren tegen en schadeloosstellen voor alle kosten en schade die voor Bouwteam P&O mochten voortvloeien uit het feit:

- dat Oprachtnemer niet deugdelijk geregistreerd staat voor de omzetbelasting of een vergelijkbare belasting in een relevante EG-lidstaat; en/of
- dat Oprachtnemer onjuiste, onvolledige of ontijdige gegevens verstrekt aan Bouwteam P&O en/of de autoriteiten op het gebied van omzetbelasting of een vergelijkbare belasting in een relevante EG-lidstaat.

14.3 Bouwteam P&O is gerechtigd, zonder tot schadevergoeding jegens Oprachtnemer gehouden te zijn, enig deel van de Overeenkomst, naar haar keuze geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden of op te zeggen, indien Oprachtnemer en/of de door hem ingeschakelde derden achterstallig is/zijn met de betalingen van loonbelasting en premies sociale verzekeringen, dan wel zich een van de omstandigheden voordeed zoals beschreven in lid 1 van dit artikel, onverminderd alle verdere rechten van Bouwteam P&O, daaronder begrepen het recht op schadevergoeding.

15 Inschakeling derden

15.1 Oprachtnemer is niet dan na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwteam P&O gerechtigd om voor de uitvoering van de Overeenkomst derden in te schakelen. Bouwteam P&O kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

15.2 Indien Oprachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruik maakt van derden, blijft Oprachtnemer jegens Bouwteam P&O volledig verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van de Overeenkomst en derhalve voor de kwaliteit van eventueel ingeschakelde derden.

16 Uitvoering

16.1 De Oprachtnemer is gehouden de Overeenkomst op de overeengekomen datum en het overeengekomen tijdstip uit te voeren.

16.2 Indien de Overeenkomst niet binnen de overeengekomen termijn en/of op de overeengekomen plaats wordt uitgevoerd, op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is de Oprachtnemer zonder ingebrekestelling in verzuim.

16.3 Zodra Oprachtnemer weet dan wel redelijkerwijze behoort te weten dat de Overeenkomst niet, niet binnen de overeengekomen (af)leveringstermijn of -datum of niet deugdelijk uitgevoerd wordt, is Oprachtnemer verplicht Bouwteam P&O hiervan onverwijld, onder gespecificeerde opgave van redenen, in kennis te stellen. Onverminderd de overige aan Bouwteam P&O toekomende rechten zullen partijen overleggen of, en zo ja, op welke wijze, de gerezen situatie alsnog ten genoegen van Bouwteam P&O kan worden geregeld.

17. Rapportage

17.1 De Oprachtnemer zal telkenmale binnen één week na afloop van elke maand over die maand een voortgangsrapport indienen waarin tenminste wordt vermeld:

- algemene informatie over de voortgang met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst;

- de omschrijving van de door het Personeel verrichte werkzaamheden en de daaraan bestede uren;
- een gedetailleerd overzicht van de ingediende facturen en de ontvangen betalingen met betrekking tot deze Overeenkomst.

17.2 De Oprachtnemer zal eveneens onverwijld mondeling en binnen twee weken daarna schriftelijk rapporteren zodra zich een probleem voordoet dat van invloed kan zijn op de uitvoering van de Overeenkomst. Deze rapportage zal tenminste de volgende elementen bevatten:

- nauwkeurige omschrijving van het probleem;
- datum van constateren;
- de oorzaak van het probleem;
- wie bij het probleem betrokken zijn;
- de geschatte duur van het probleem;
- de voorgenomen oplossing ervan.

17.3 De rapportage dient te worden toegezonden aan het in de Overeenkomst vermelde adres.

18 Wijzigingen

18.1 Bouwteam P&O is bevoegd te verlangen dat de omvang en/of de hoedanigheid van de door het Personeel te verrichten werkzaamheden wordt/worden gewijzigd. Ook is Bouwteam P&O bevoegd wijzigingen in het werk en/of in de omvang en hoedanigheid van de te leveren goederen aan te brengen. Bouwteam P&O is in dat kader tevens bevoegd modificaties aan te brengen in de tekeningen, modellen, ontwerpen, instructies, specificaties en dergelijke met betrekking tot het werk of de te leveren goederen.

18.2 Indien zulks naar het oordeel van Oprachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of opleverings-, uitvoeringstermijn, zal hij, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Bouwteam P&O hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch ten hoogste binnen acht dagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of de levertijd naar het oordeel van Bouwteam P&O onredelijk zijn ten opzichte van de aard en de omvang van de wijziging, heeft Bouwteam P&O het recht de Overeenkomst te ontbinden, tenzij dit gelet op de omstandigheden in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou zijn. Ontbinding op grond van dit artikel geeft partijen geen recht op vergoeding van schade en/of kosten.

18.3 Het is Oprachtnemer niet toegestaan wijzigingen aan te brengen of uit te voeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwteam P&O.

18.4 Door Oprachtnemer uitgevoerd meerwerk komt slechts voor vergoeding in aanmerking indien Bouwteam P&O daartoe schriftelijk opdracht heeft verstrekt.

INKOOP ZAKEN EN DIENSTEN

19 Uitvoering en (af)levering

19.1 Voor de interpretatie van de leveringscondities zijn de Incoterms 2000 van de Internationale Kamer van Koophandel te Parijs bepalend, behoudens voorzover in deze Voorwaarden of de Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt bepaald.

19.2 De in de Overeenkomst vermelde (af)leveringstermijn of (af)leveringsdatum is voor Oprachtnemer een fatale termijn respectievelijk datum en geldt vanaf de datum waarop de Overeenkomst tot stand is gekomen. Het enkel overschrijden door Oprachtnemer van die termijn/datum brengt Oprachtnemer in verzuim.

19.3 Indien een termijn of datum van uitvoering niet uitdrukkelijk is overeengekomen, geldt een redelijke termijn van uitvoering welke niet meer dan zes weken zal bedragen te rekenen vanaf het moment van totstandkoming van de Overeenkomst.



BOUWTEAM P&O
onderhoudend in vastgoed

19.4 Bouwteam P&O behoudt zich het recht voor het tijdstip van (af)levering nader vast te stellen door afroep, mits afroep plaatsvindt binnen de overeengekomen (af)levertermijn. Valt de afroep later dan de overeengekomen (af)leveringstermijn, dan geeft zulks Opdrachtnemer echter geen aanspraak op prijswijziging of vergoeding van schade of kosten.

19.5 De (af)levering van de Goederen, de bepalingen omtrent de kosten van (af)levering en de overgang van het risico geschieden Delivery Duty Paid gelost conform de Incoterms 2010 op het door Bouwteam P&O opgegeven adres en binnen de overeengekomen termijn overeenkomstig de afleveringsspecificaties, met dien verstande dat het risico van de Goederen eerst op Bouwteam P&O overgaat nadat Bouwteam P&O de Goederen overeenkomstig het bepaalde in deze Voorwaarden heeft aanvaard. Bouwteam P&O kan te allen tijde de afleveringsspecificaties op redelijke gronden wijzigen.

19.6 Indien Bouwteam P&O, om welke reden dan ook, niet in staat is om de Goederen op het overeengekomen tijdstip in ontvangst te nemen en deze gereed zijn voor aflevering, zal Opdrachtnemer tegen een redelijke, in onderling overleg te bepalen, vergoeding de Goederen als herkenbaar eigendom van Bouwteam P&O afgezonderd onder zich houden en beveiligen en alle maatregelen treffen die noodzakelijk zijn om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, zulks totdat Bouwteam P&O in staat is de Goederen in ontvangst te nemen.

19.7 Behoudens voor zover uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen, is Opdrachtnemer niet gerechtigd in gedeelten (af) te leveren.

19.8 Zodra Opdrachtnemer weet dan wel redelijkerwijze behoort te weten dat de Goederen niet, niet binnen de overeengekomen (af)leveringstermijn of -datum of niet deugdelijk geleverd worden, is Opdrachtnemer verplicht Bouwteam P&O hiervan onverwijld, onder gespecificeerde opgave van redenen, in kennis te stellen. Onverminderd de overige aan Bouwteam P&O toekomende rechten zullen partijen overleggen of, en zo ja, op welke wijze, de gerezen situatie alsnog ten genoegen van Bouwteam P&O kan worden geregeld.

19.9 Onder (af)levering van de Goederen wordt mede verstaan levering van alle hulpmiddelen als bedoeld in artikel 5 en alle bijbehorende documentatie, zoals onder meer tekeningen, kwaliteits-, keurings- en garantiecertificaten. Tevens wordt onder levering mede de levering verstaan.

20 Verpakking en vervoer

20.1 De Goederen moeten behoorlijk verpakt en op zodanige wijze worden beveiligd en vervoerd dat zij hun bestemming in goede staat bereiken, zulks met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving terzake.

20.2 Opdrachtnemer zal eventuele door Bouwteam P&O aan de verpakkingen of het vervoer te stellen eisen in acht nemen.

20.3 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verwijderen van door haar meegeleverde verpakkingsmaterialen van de terreinen van Bouwteam P&O. Bouwteam P&O heeft te allen tijde het recht de verpakkingsmaterialen voor rekening en risico van Opdrachtnemer te retourneren.

20.4 Opdrachtnemer zal op de paklijst duidelijk en overzichtelijk het inkoopordernummer, het artikelnummer, de omschrijving van de artikelen en de aantallen vermelden.

21 Eigendom(s)overgang

21.1 De eigendom van de door de Opdrachtnemer aan Bouwteam P&O (af)geleverde Goederen gaat over op Bouwteam P&O op het moment dat deze zijn (af)geleverd en door Bouwteam P&O zijn aanvaard conform het bepaalde in deze Voorwaarden.

21.2 Bouwteam P&O is bevoegd te verlangen dat de overdracht van de eigendom van de Goederen en/of de hiervoor bestemde materialen en onderdelen op een eerder tijdstip zal plaatsvinden. De Opdrachtnemer zal alsdan de Goederen en of materialen of onderdelen merken als herkenbaar eigendom van Bouwteam P&O. Bouwteam P&O vrijwaren voor verlies, beschadigingen de uitoefening van rechten door derden.

21.3 De door Bouwteam P&O en Opdrachtnemer gezamenlijk ontwikkelde of tot stand gebrachte Goederen behoren in eigendom toe aan Bouwteam P&O en mogen zonder schriftelijke toestemming van Bouwteam P&O niet door Opdrachtnemer worden gebruikt of ten behoeve van derden worden aangewend.

22 Hulpmiddelen en toelevering materialen

22.1 Aan door Bouwteam P&O aan Opdrachtnemer verstrekte of op verzoek van Bouwteam P&O door Opdrachtnemer aangeschafte of vervaardigde tekeningen, modellen, gereedschappen, ontwerpen, specificaties, instructies, materialen e.d. kan Opdrachtnemer geen rechten ontleen. Deze zaken en de eventueel daarop rustende intellectuele eigendomsrechten zijn en blijven eigendom van Bouwteam P&O en mogen niet worden veelevoudigd, of aan derden ter beschikking worden gesteld of anderszins gebruikt dan uitsluitend in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

22.2 Opdrachtnemer is verplicht de in het vorige lid bedoelde hulpmiddelen te merken als herkenbaar eigendom van Bouwteam P&O, deze in goede staat te houden en voor haar rekening te verzekeren tegen alle risico's zolang Opdrachtnemer houder van die hulpmiddelen is.

22.3 De hulpmiddelen zullen op eerste verzoek van Bouwteam P&O aan Bouwteam P&O ter beschikking worden gesteld dan wel tegelijkertijd met de laatste levering van de Goederen waarop de hulpmiddelen betrekking hebben worden geretourneerd.

22.4 Hulpmiddelen die door Opdrachtnemer bij de uitvoering van een Overeenkomst worden gebruikt, worden op eerste afroep aan Bouwteam P&O ter goedkeuring voorgelegd.

22.5 Verandering aan of afwijking van de door Bouwteam P&O ter beschikking gestelde of goedgekeurde hulpmiddelen is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Bouwteam P&O.

ALGEMEEN

23 Prijzen

23.1 Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, zijn de in de Overeenkomst vermelde prijzen vast en gelden deze voor de looptijd van de Overeenkomst. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de overeengekomen prijzen op enig moment te wijzigen, ook niet indien de kostprijsbepalende factoren, zoals prijzen van arbeidslonen, functie- of salarisverhogingen van Personeel tijdens de looptijd van een Overeenkomst (bijvoorbeeld wegens interne promotie), valutaverhoudingen e.d., na de totstandkoming van de Overeenkomst zijn gewijzigd.

23.2 Alle prijzen in een Overeenkomst luiden in Euro, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt vermeld. Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting, doch inclusief de eventuele reis-, reistijd- en verblijfkosten, assurantie kosten van vervoer en verzending en eventueel door de overheid te heffen rechten of belastingen dan wel andere heffingen alsmede alle overige extra kosten verband houdende met de uitvoering van de Overeenkomst, welke belastingen, heffingen en kosten ten laste komen van Opdrachtnemer, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen. De hiervoor bedoelde kosten, heffingen en belastingen zullen, indien door Bouwteam P&O gemaakt, door Bouwteam P&O aan Opdrachtnemer afzonderlijk in rekening worden gebracht.

24 Ontwerpen, tekeningen en modellen

24.1 Ontwerpen, tekeningen, modellen, specificaties, instructies, (keuring)voorschriften en dergelijke ("de Documentatie") die door Bouwteam P&O ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld maken deel uit van de Overeenkomst en zullen door Opdrachtnemer op volledigheid en juistheid worden gecontroleerd uiterlijk binnen 14 dagen na totstandkoming van de Overeenkomst.

24.2 Opdrachtnemer zal Bouwteam P&O binnen drie werkdagen na de in artikel 24.1 bedoelde termijn schriftelijk op de hoogte stellen van eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de Documentatie en voorstellen tot verbetering respectievelijk aanpassing doen. Na goedkeuring door Bouwteam P&O maken deze verbeteringen respectievelijk aanpassingen deel uit van de Overeenkomst.

24.3 Indien Opdrachtnemer niet binnen de in artikel 24.2 bedoelde termijn eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de Documentatie aan Bouwteam P&O schriftelijk heeft medegedeeld, wordt Opdrachtnemer geacht met de (overige inhoud van de) Documentatie akkoord te zijn en kan hij zich later niet meer beroepen op (andere) onvolledigheden of onjuistheden in de Documentatie.

24.4 Eventuele op de Documentatie rustende intellectuele eigendomsrechten van Bouwteam P&O zijn en blijven eigendom van Bouwteam P&O en mogen niet worden veelevoudigd, of aan derden ter beschikking worden gesteld of anderszins gebruikt dan uitsluitend in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst. Door Bouwteam P&O ter beschikking gestelde, dan wel voor rekening van Bouwteam P&O door Opdrachtnemer aangeschafte c.q. vervaardigde documentatie blijft eigendom van Bouwteam P&O c.q. wordt eigendom van Bouwteam P&O.

25 Betaling

25.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, zal betaling van de overeengekomen prijs geschieden binnen 45 dagen na ontvangst van een deugdelijk gespecificeerde en correct geadresseerde factuur dan wel, indien dit later is, na uitvoering van de Overeenkomst en aanvaarding van de in dat kader verrichte prestaties op een door Bouwteam P&O te bepalen wijze. De facturen van Opdrachtnemer dienen het toepasselijke inkoopordernummer en de prijzen te vermelden, dienen desgevraagd te worden vergezeld van ondersteunende bewijsstukken, waaronder de door Bouwteam P&O afgetekende urenverantwoordingsstaat en dienen te voldoen aan de toepasselijke wet- en regelgeving, zoals onder meer de door de Wet Omzetbelasting gestelde eisen.

25.2 Bouwteam P&O is gerechtigd haar (betalings)verplichtingen uit enige Overeenkomst op te schorten zolang de Opdrachtnemer niet aan al zijn verplichtingen jegens Bouwteam P&O heeft voldaan. De opschorting geldt tot het moment waarop de Opdrachtnemer alsnog haar verplichtingen jegens Bouwteam P&O volledig is nagekomen.

25.3 Bouwteam P&O is gerechtigd aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen te verrekenen met eventuele bedongen kortingen en eventuele overige vorderingen die hij op Opdrachtnemer of aan Opdrachtnemer gelieerde ondernemingen heeft, ongeacht of deze vorderingen opeisbaar zijn en/of op eenvoudige wijze (in rechte) zijn vast te stellen. Beroep door Opdrachtnemer op artikel 6:136 BW is uitgesloten.



BOUWTEAM P&O
onderhoudend in vastgoed

25.4 Alvorens te betalen is Bouwteam P&O gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat deze afdoende zekerheid stelt, door middel van bijvoorbeeld een voor rekening van Opdrachtnemer door een voor Bouwteam P&O acceptabele bankinstelling af te geven onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie, om de nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer zeker te stellen.

25.5 Bouwteam P&O zal pas in verzuim zijn met de betaling van enig aan Opdrachtnemer verschuldigd bedrag na verloop van een termijn van 14 dagen nadat Opdrachtnemer Bouwteam P&O ter zake schriftelijk in gebreke heeft gesteld.

25.6 Indien Bouwteam P&O in verzuim is, zal Bouwteam P&O slechts een vertragsrente verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke rente en is Bouwteam P&O, met inachtneming van het in artikel 32 bepaalde, niet aansprakelijk voor andere kosten dan de werkelijk gemaakte kosten van (buitengerechtelijke) rechtsbijstand tot een maximumbedrag gelijk aan maximaal twee punten maal het voor de vordering geldende tarief volgens het bij deponering van deze Voorwaarden geldende liquidatietarief van rechtbanken en hoven in Nederland.

25.7 Betalingen van Bouwteam P&O strekken in de eerste plaats in mindering op de verschuldigde hoofdsom, vervolgens op verschenen verschuldigde rente en tenslotte in mindering op de eventuele verschuldigde kosten.

25.8 Non betaling door Bouwteam P&O ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie, verplichting of aansprakelijkheid uit hoofde van enige Overeenkomst.

25.9 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, vindt betaling van een termijn plaats binnen 45 dagen nadat opnemering en goedkeuring, als bedoeld in artikel 8, van het betreffende uitgevoerde gedeelte van het Werk heeft plaatsgevonden en ter zake die termijn een factuur is ontvangen.

25.10 Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 14 dagen, na het verstrijken van de onderhoudstermijn of de datum van oplevering van het Werk zal Opdrachtnemer de eindafrekening van het Werk aan Bouwteam P&O doen toekomen. In de eindafrekening worden er onder meer opgenomen:

- de aanneemsom;
- een specificatie van het meer- en minderwerk;
- een opgave van de reeds door Bouwteam P&O betaalde bedragen;
- een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de Overeenkomst van elkaar te vorderen hebben.

26. Garantie

26.1a Opdrachtnemer garandeert jegens Bouwteam P&O dat de uitvoering van een Overeenkomst:

- beantwoordt aan de Overeenkomst voor wat betreft onder meer omschrijving en kwaliteit;
- in alle opzichten voldoet aan de beschrijvingen en specificaties als vermeld in de Overeenkomst of door Bouwteam P&O opgegeven;
- in alle opzichten voldoet aan alle eisen die nationale, internationale of supranationale wet- of regelgeving (EU regelgeving mede daaronder begrepen) daaraan stellen;
- in alle opzichten voldoet aan alle binnen de branche gehanteerde kwaliteits- en eventuele veiligheidsnormen.

26.1b Opdrachtnemer garandeert jegens Bouwteam P&O dat de door hem voor de uitvoering van het Werk te gebruiken Bouwstoffen:

- in goede staat zijn;
- beantwoorden aan de Overeenkomst voor wat betreft onder meer hoeveelheid, afmeting, gewicht, omschrijving en kwaliteit;
- in alle opzichten voldoen aan de beschrijvingen en (technische) specificaties als vermeld in de Overeenkomst of door Bouwteam P&O opgegeven;

- in alle opzichten voldoen aan alle eisen die nationale, internationale of supranationale wet- of regelgeving (EU regelgeving mede daaronder begrepen) daaraan stellen;
- in alle opzichten voldoen aan alle binnen de branche gehanteerde veiligheids- en kwaliteitsnormen;
- geen fabricage-, materiaal- of ontwerpfouten of andere gebreken bevatten mede als bedoeld in artikel 6:186 BW;
- geschikt zijn voor het door Bouwteam P&O beoogde gebruik;
- tijdig worden geleverd of beschikbaar zijn;
- en het gebruik daarvan, waaronder eventuele doorverkoop, geen inbreuk maakt op rechten van derden, waaronder mede intellectuele eigendomsrechten zijn begrepen.

26.1c Opdrachtnemer garandeert jegens Bouwteam P&O dat alle uit hoofde van een Overeenkomst geleverde Goederen:

- beantwoorden aan de Overeenkomst voor wat betreft onder meer hoeveelheid, afmeting, gewicht, omschrijving en kwaliteit;
- in alle opzichten voldoen aan de beschrijvingen en (technische) specificaties als vermeld in de Overeenkomst of door Bouwteam P&O opgegeven;
- in alle opzichten voldoen aan alle eisen die nationale, internationale of supranationale wet- of regelgeving (EU regelgeving mede daaronder begrepen) daaraan stellen;
- in alle opzichten voldoen aan alle binnen de branche gehanteerde veiligheids- en kwaliteitsnormen;
- geen fabricage-, materiaal- of ontwerpfouten of andere gebreken bevatten mede als bedoeld in artikel 6:186 BW;
- geschikt zijn voor het door Bouwteam P&O beoogde gebruik;
- en het gebruik daarvan, waaronder eventuele doorverkoop, geen inbreuk maken op rechten van derden, waaronder mede intellectuele eigendomsrechten zijn begrepen.

26.2 De garantie als genoemd in artikel 26.1 wordt door Opdrachtnemer gegeven in aanvulling op eventuele andere door Opdrachtnemer verstrekte of uit de wet voortvloeiende garanties of verplichtingen en wordt mede gegeven ten behoeve van afnemers van Bouwteam P&O en overige gebruikers van de Bouwstoffen.

26.3 De garantie als genoemd in artikel 26.1 wordt door Opdrachtnemer gegeven in aanvulling op eventuele andere door Opdrachtnemer verstrekte of uit de wet voortvloeiende garanties of verplichtingen en wordt mede gegeven ten behoeve van afnemers van Bouwteam P&O en overige gebruikers van de Goederen.

26.4 De termijn voor de uit dit artikel voortvloeiende garantieverplichtingen bedraagt tenminste één jaar na uitvoering. Het verstrijken van die termijn laat de rechten die Bouwteam P&O aan de Overeenkomst of de wet kan ontleen onverlet.

26.5 Indien de uitvoering van de Overeenkomst of de goederen of bouwstoffen gedurende de in artikel 26.4 genoemde termijn niet blijken te voldoen aan de in artikel 26.1 verstrekte garantie, is Opdrachtnemer verplicht, ongeacht wanneer Bouwteam P&O dit heeft ontdekt of redelijkerwijze had behoren te ontdekken, de verrichte prestaties, naar keuze van Bouwteam P&O, zo spoedig mogelijk, doch in elk geval binnen een redelijke termijn, voor eigen rekening en risico te vervangen door prestaties die wel aan de Overeenkomst beantwoorden of, indien mogelijk, te herstellen, onverminderd overige rechten van Bouwteam P&O zoals het recht de Overeenkomst te ontbinden of aanvullende dan wel vervangende schadevergoeding te vorderen. In spoedeisende gevallen en indien redelijkerwijze moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer niet, niet tijdig of niet naar behoren voor vervanging of herstel kan of zal zorg dragen, is Bouwteam P&O gerechtigd zelf, voor rekening en risico van Opdrachtnemer, voor vervanging of herstel zorg te dragen of dit door derden te laten uitvoeren zonder dat dit Opdrachtnemer

ontslaat van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.

26.6 De in artikel 26.1 bedoelde garantie geldt evenzeer voor ingevolge artikel 26.5 vervangen of herstelde prestaties en/of vervangen of herstelde diensten.

26.7 Bouwteam P&O zal zich ook op de garantie van artikel 26.1 kunnen beroepen na aanvaarding van de prestaties ongeacht of (i) Bouwteam P&O bij uitvoering enige verklaring heeft afgelegd die inhoudt dat de prestaties in goede staat zouden zijn ontvangen of anderszins conform de Overeenkomst zijn, (ii) Bouwteam P&O enige handeling heeft verricht of nagelaten als bedoeld in artikel 27.

26.8 In aanvulling op het bepaalde in artikel 26.5 geldt dat indien blijkt dat het gebruik door Bouwteam P&O van de Diensten inbreuk maakt of dreigt te maken op een (intellectueel eigendoms-)recht van derden, Opdrachtnemer verplicht is:

- de Diensten door gelijkwaardige Diensten te vervangen die geen inbreuk maken op het recht van derden; of
- er voor zorg te dragen dat Bouwteam P&O een onvoorwaardelijk gebruiksrecht voor tenminste 10 jaar verkrijgt, waarbij Bouwteam P&O tevens het recht heeft het gebruiksrecht voor rekening van Opdrachtnemer met de desbetreffende derde overeen te komen; of
- de Diensten in overleg met Bouwteam P&O te wijzigen; een en ander in overleg met Bouwteam P&O en met dien verstande dat er voor Bouwteam P&O buiten de overeengekomen prijs geen extra kosten ontstaan en de gebruiksmogelijkheden van de Diensten niet beperkt zijn dan die van de oorspronkelijke Diensten.

27 Keuring en Acceptatie

27.1 Bouwteam P&O daartoe aangewezen personen of instanties is/zijn te allen tijde, zowel vóór, tijdens als na uitvoering van de Overeenkomst gerechtigd het Personeel en de door hem verrichte werkzaamheden te (her)inspecteren, te -controleren, te -keuren en/of te -beproeven.

27.2 Indien bij (her)inspectie, -controle, -keuring en/of -beproeving vóór, tijdens of na uitvoering het Personeel of de door hem verrichte Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk worden afgekeurd, zal Bouwteam P&O Opdrachtnemer hiervan binnen bekwame tijd schriftelijk in kennis stellen.

27.3 De uitvoering van de Overeenkomst dient door Bouwteam P&O te worden geaccepteerd volgens vastgelegde acceptatie procedures. Acceptatie vindt plaats als naar het oordeel van Bouwteam P&O aan alle geldende eisen is voldaan. Ondertekening van een tijdverantwoordingsstaat voor werkzaamheden van het Personeel door de (Project) Manager geldt niet als acceptatie. Indien Diensten of Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk worden afgekeurd bij uitvoering van de Overeenkomst, zal Bouwteam P&O dit aan Opdrachtnemer schriftelijk mededelen binnen 10 werkdagen na constatering. De Opdrachtnemer dient dan de geconstateerde tekortkomingen te verhelpen. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de Opdrachtnemer. Een en ander zal niet leiden tot een verlenging van de afgesproken uitvoeringstermijn.

28 Aanvaarding (goederen en diensten)

28.1 Wanneer de (af)geleverde Goederen bij eerste globale waarneming beantwoorden aan de Overeenkomst en door Bouwteam P&O in ontvangst worden genomen, worden deze geacht door Bouwteam P&O te zijn aanvaard. Aanvaarding onthefft Opdrachtnemer niet van enige aansprakelijkheid of verplichting.

28.2 Indien de Goederen bij eerste globale beschouwing na (af)levering niet aan de Overeenkomst blijken te beantwoorden, is Bouwteam P&O gerechtigd de Goederen voor rekening en risico van Opdrachtnemer hetzij onder zich te houden totdat Opdrachtnemer aan zijn garantieverplichtingen heeft voldaan, hetzij deze te retourneren.



BOWTEAM P&O
onderhoudend in vastgoed

29. Geheimhouding

29.1 Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke bedrijfsinformatie en gegevens, die hij in het kader van een Overeenkomst van Bouwteam P&O of uit andere bron verkrijgt en deze informatie en gegevens op geen enkele wijze, direct noch indirect, noch mondeling noch in geschrift noch anderszins voor eigen gebruik aan te wenden en/of aan derden mede te delen, ter beschikking te stellen, ter inzage te geven of anderszins toegankelijk te maken anders dan noodzakelijk in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en na voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwteam P&O.

29.2 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwteam P&O enige vorm van publiciteit te geven aan de totstandkoming of uitvoering van een Overeenkomst of direct of indirect contact te onderhouden met opdrachtgevers van Bouwteam P&O.

29.3 Ten aanzien van alle gegevens c.q. informatie, afkomstig van Bouwteam P&O, die in welke vorm of op welke gegevensdrager dan ook - bij Opdrachtnemer berusten of aan hem zijn verstrekt, verbindt Opdrachtnemer zich:

- alle redelijke maatregelen in acht te nemen voor een veilige bewaring en opslag;
- de gegevens c.q. informatie niet te gebruiken voor enig ander dan het overeengekomen doel;
- de gegevens c.q. informatie niet langer onder zich te houden dan voor het uitvoeren van de overeengekomen verplichtingen redelijkerwijs noodzakelijk is en deze gegevens, inclusief gemaakte kopieën, onmiddellijk na volledige nakoming van genoemde verplichtingen wederom ter beschikking te stellen van Bouwteam P&O dan wel, na verkregen toestemming van Bouwteam P&O, te vernietigen;
- de overeengekomen verplichtingen uitsluitend te doen uitvoeren door Personeel, van wie Opdrachtnemer bovendien in redelijkheid meent en kan menen dat het betrouwbaar is; en
- medewerking te verlenen aan het uitoefenen van toezicht door of namens Bouwteam P&O op bewaring en gebruik van die gegevens c.q. informatie.

29.4 Opdrachtnemer garandeert jegens Bouwteam P&O dat het Personeel op de hoogte is van Opdrachtnemer's geheimhoudingsverplichtingen en deze stipt zullen naleven alsof zij partij bij de Overeenkomst zijn. Op eerste verzoek van Bouwteam P&O dan wel wanneer Opdrachtnemer dit noodzakelijk oordeelt, zal Opdrachtnemer hietoe het Personeel een door Bouwteam P&O verstrekte geheimhoudingsverklaring laten ondertekenen.

29.5 De verplichting tot geheimhouding bestaat niet ten aanzien van informatie die:

- reeds bij de Opdrachtnemer bekend is, tenzij deze informatie onder geheimhouding is verstrekt;
- onafhankelijk van Bouwteam P&O door Opdrachtnemer rechtmatig is verzameld;
- door Opdrachtnemer rechtmatig zonder plicht tot geheimhouding van een derde is verkregen;
- reeds door Bouwteam P&O zelf is verveelvoudigd en geopenbaard;
- algemene ideeën, concepten, kennis en technieken bevat, die verband houden met informatieverwerking.

29.6 Bij schending door Opdrachtnemer van één of meer van de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen verbeurt Opdrachtnemer ten gunste van Bouwteam P&O, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, een onmiddellijk opeisbare boete van EUR 100.000,- per overtreding en een boete van EUR 1.000,- voor elke dag dat zulk een overtreding voortduurt, onverminderd overige rechten van Bouwteam P&O, zoals het recht nakoming, ontbinding en/of schadevergoeding te vorderen.

30. Intellectuele eigendomsrechten

30.1 Alle intellectuele- of industriële eigendomsrechten, in welke vorm ook, voortvloeiende uit uitvindingen of die anderszins ontstaan door of het gevolg zijn van de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer, berusten bij of komen in eigendom toe aan Bouwteam P&O. Draggers van informatie waarop de hiervoor bedoelde rechten betrekking hebben behoren toe aan Bouwteam P&O. Wanneer een nadere akte nodig is voor de overdracht van een intellectueel- of industrieel eigendomsrecht als hiervoor bedoelt, zal Opdrachtnemer daaraan op voorhand alle medewerking verlenen, zonder dat zij het recht zal hebben tot het stellen van enige nadere voorwaarde.

30.2 Opdrachtnemer verkrijgt geen automatisch recht op eigendom of gebruik -in welke vorm dan ook- van de rechten genoemd onder lid 1 van dit artikel.

30.3 Opdrachtnemer is niet gerechtigd kopieën te maken en te houden van de dragers van informatie genoemd onder lid 1 van dit artikel, in elektronisch formaat of op papier, en/of de verworven ervaring en knowhow te hergebruiken buiten haar eigen organisatie, alsmede bij implementatiewerkzaamheden voor derden.

30.4 Bouwteam P&O is gerechtigd de rechten als genoemd in lid 1 van dit artikel naar eigen inzicht vrij te gebruiken.

30.5 Opdrachtnemer garandeert dat de (onderdelen van) het door haar onder de Overeenkomst geleverde, geen inbreuk maken op enig recht van intellectuele of industriële eigendom van derden, dan wel onderworpen zijn aan een geschil omtrent rechten van derden, in enig land, alsmede dat het gebruik ervan ook anderszins niet onrechtmatig is jegens derden, in enig land. Zij vrijwaart Bouwteam P&O voor aanspraken van derden terzake. Indien het gebruik van het door Opdrachtnemer geleverde wordt verboden, zal Opdrachtnemer na overleg met Bouwteam P&O:

- voor het geleverde een gebruiksrecht verwerven;
- het geleverde wijzigen zodanig dat dit geen inbreuk meer maakt op de rechten van derden, mits aan de functionaliteit van het geleverde geen afbreuk wordt gedaan;
- het geleverde vervangen door gelijkwaardige prestaties, die geen inbreuk maken op rechten van derden; dan wel
- het geleverde terugnemen tegen terugbetaling van de daarvoor betaalde prijs.

30.6 Opdrachtnemer zal in eerste instantie de hoogst gerangschikte optie trachten te realiseren. Eerst indien Opdrachtnemer aan Bouwteam P&O heeft aangetoond dat realisatie daarvan redelijkerwijze niet mogelijk is, zal Opdrachtnemer gerechtigd zijn de daar onder gerangschikte optie uit te voeren. Alle schade geleden door Bouwteam P&O zal door Opdrachtnemer worden vergoed.

30.7 Behoudens indien het gestelde in het vorige lid van toepassing is, neemt Opdrachtnemer de verdediging op zich in iedere procedure die tegen Bouwteam P&O mocht worden ingesteld wegens gestelde inbreuk van het geleverde op rechten van (een) derde(n). Bouwteam P&O dient Opdrachtnemer onmiddellijk schriftelijk van een dergelijke actie in kennis te stellen en aan Opdrachtnemer de noodzakelijke volmachten en hulp te verstrekken. Opdrachtnemer vrijwaart Bouwteam P&O tegen alle schade en kosten, waartoe Bouwteam P&O in zodanige procedure uiteindelijk mocht worden veroordeeld en zal de kosten van de procedure voldoen.

31. Overdracht van rechten en/of verplichtingen

31.1 Opdrachtnemer is niet gerechtigd zijn rechten en/of verplichtingen uit een Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan enige derde over te dragen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwteam P&O

Bouwteam P&O is gerechtigd aan deze toestemming voorwaarden te verbinden.

31.2 Bouwteam P&O is te allen tijde gerechtigd de rechten en/of verplichtingen uit een Overeenkomst aan een derde over te dragen en Opdrachtnemer verbindt zich reeds thans bij voorbaat daaraan zijn medewerking te verlenen of daarvoor toestemming te verlenen.

32. Aansprakelijkheid en vrijwaring

32.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, uit welke hoofde of van welke aard ook, die Bouwteam P&O of een derde lijdt als gevolg van of in verband met de uitvoering van een Overeenkomst, ongeacht de schade is veroorzaakt door Opdrachtnemer, diens personeel of een andere (rechts)persoon waarvoor Opdrachtnemer rechtens verantwoordelijk is. (in dit lid) zijn onder derden mede begrepen personeel van Bouwteam P&O en zij die in opdracht van Bouwteam P&O werkzaam zijn.

32.2 Opdrachtnemer zal Bouwteam P&O schadeloosstellen voor en vrijwaren tegen:

- alle aanspraken van derden (waaronder mede worden begrepen het personeel van Opdrachtnemer, personeel van Bouwteam P&O en personeel van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden) ter zake van schade als gevolg van of in verband met de uitvoering van een Overeenkomst door Opdrachtnemer bestaande uit onder meer schade wegens verlies, diefstal of enige andere vorm van schade aan zaken, ongeacht of deze al dan niet bij de uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt en schade als gevolg van lichamelijke letsel of arbeidsongeschiktheid al dan niet op de voet van art. 7:658 BW en de artikelen 6:170 tot en met 6:174 BW;
- alle aanspraken van het Personeel uit hoofde van arbeidsovereenkomst, inclusief aanspraken ter zake van het al dan niet bestaan van een dergelijke overeenkomst;
- alle aanspraken van de fiscus en/of de uitvoeringsinstelling voor de sociale verzekeringen ter zake van de inhouding en afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies

32.3 Opdrachtnemer zal Bouwteam P&O schadeloosstellen voor en vrijwaren tegen alle aanspraken van derden ter zake schade als gevolg van de uitvoering van een Overeenkomst door Opdrachtnemer, waaronder -zonder daartoe beperkt te zijn- aanspraken tot schadevergoeding op grond van productaansprakelijkheid ingevolge artikel 6:185 BW, dan wel inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van derden ter zake het Werk en de Bouwstoffen. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van en in overleg met Bouwteam P&O een schikking treffen met die derden, dan wel zich in rechte, in plaats van of gezamenlijk met Bouwteam P&O -een en ander ter beoordeling van Bouwteam P&O-, verweren tegen aanspraken als hiervoor bedoeld.

32.4 Opdrachtnemer is verplicht Bouwteam P&O van het ontstaan van eventuele schade onmiddellijk kennis te geven en deze kennisgeving binnen 48 uur schriftelijk te bevestigen.

33. Tekortkoming

33.1 Bouwteam P&O is gerechtigd een Overeenkomst binneneen redelijke termijn (tussentijds) te annuleren, zonder tot enigerlei schadevergoeding gehouden te zijn. Indien Opdrachtnemer voorafgaande aan annulering door Bouwteam P&O in het kader van een Overeenkomst, niet zijnde een duurovereenkomst, reeds kosten heeft gemaakt, zal Bouwteam P&O deze vergoeden voorzover deze redelijk zijn en Opdrachtnemer, ten genoegen van Bouwteam P&O, met schriftelijke bewijsstukken de aard en omvang van de kosten alsmede de daarmee corresponderende uitgaven van opdrachtgever kan aantonen.



BOUWTEAM P&O
onderhoudend in vastgoed

33.2 Indien Opdrachtnemer niet nakomt, niet deugdelijk of niet binnen een gestelde termijn of anderszins tekortschiet in enige verplichting die voor hem uit enige Overeenkomst of deze Voorwaarden voortvloeien, is Opdrachtnemer zonder ingebrekestelling in verzuim en is Bouwteam P&O gerechtigd zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst:

- nakoming van de Overeenkomst(en) te vorderen;
- de uitvoering van die Overeenkomst en direct daarmee samenhangende Overeenkomsten geheel of gedeeltelijk op te schorten;
- uitsluitend in geval van niet, niet tijdige of onvolledige uitvoering- een dadelijk opeisbare boete van Opdrachtnemer te vorderen van 0,5% van de prijs van alle krachtens de Overeenkomst te leveren prestaties voor elke dag dat de prestaties niet tijdig of volledig zijn geleverd met een maximum van 5% van de totale prijs, onverminderd het recht nakoming of volledige schadevergoeding te vorderen;
- de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren zonder dat dit Opdrachtnemer ontslaat van zijn (overige) verplichtingen uit de Overeenkomst; en/of
- de Overeenkomst(en), te harer keuze, op te zeggen of te ontbinden; één en ander onverminderd overige rechten van Bouwteam P&O voortvloeiende uit deze of enige nadere Overeenkomst met de Opdrachtnemer of uit de wet, waaronder het recht aanvullende of volledige schadevergoeding te vorderen, en zonder dat Bouwteam P&O tot enige schadevergoeding is gehouden.

33.3 Bouwteam P&O is voorts gerechtigd, onverminderd het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, alle Overeenkomsten met Opdrachtnemer, te harer keuze, op te zeggen of te ontbinden, indien:

- Opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt;
- Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of failliet wordt verklaard;
- op de roerende of onroerende zaken van Opdrachtnemer voor een belangrijk deel executoriaal beslag wordt gelegd dan wel deze zaken worden uitgewonnen;
- Opdrachtnemer zijn onderneming staakt;
- Opdrachtnemer zijn onderneming geheel of gedeeltelijk aan (een) derde(n) overdraagt dan wel op andere wijze de eigendom of de zeggenschap over die onderneming geheel of gedeeltelijk bij een derde komt te berusten.
- door de Opdrachtnemer of een van zijn ondergeschikten enig voordeel is of wordt aangeboden of verschafft aan een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van Bouwteam P&O of aan een van zijn ondergeschikten of vertegenwoordigers. Indien de Overeenkomst op grond van het in de leden 2 en 3 bepaalde is ontbonden, zal de Opdrachtnemer de reeds aan hem verrichte betalingen aan Bouwteam P&O terugbetalen, vermeerderd met de wettelijke rente over het betaalde bedrag vanaf de dag waarop dit is betaald. Indien de overeenkomst gedeeltelijk is ontbonden, bestaat de terugbetalingsverplichting alleen voor zover de betalingen op het ontbonden gedeelte betrekking hebben.

33.4 Ingeval zich een gebeurtenis voordoet als bedoeld in (i) 33.2 of (ii) 33.3 zijn respectievelijk (i) alle vorderingen van Bouwteam P&O op Opdrachtnemer en (ii) al dergelijke vorderingen uit hoofde van de desbetreffende overeenkomst(en) onmiddellijk en in het geheel opeisbaar.

34. Verzekering

34.1 Bouwteam P&O is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat deze een adequate verzekering afsluit ter dekking van de eventuele uit een Overeenkomst voortvloeiende aansprakelijkheden.

34.2 Op verzoek van Bouwteam P&O dient Opdrachtnemer de polissen te verstrekken die Opdrachtnemer conform het in artikel 34.1 bepaalde heeft afgesloten. Voorts in Opdrachtnemer verplicht ten genoegen van Bouwteam P&O een bewijs van tijdige premiebetaling te overleggen.

34.3 Kan Opdrachtnemer in verband met zijn eventuele aansprakelijkheid jegens Bouwteam P&O aanspraak op een uitkering krachtens een verzekeringsovereenkomst doen gelden, dan dient Opdrachtnemer ervoor zorg te dragen dat deze uitkeringen rechtstreeks aan Bouwteam P&O geschieden. Daartoe kan Bouwteam P&O verlangen dat:

- Opdrachtnemer de verzekeringsovereenkomst ten behoeve van Bouwteam P&O afsluit; of
- Opdrachtnemer een eventuele aanspraak aan Bouwteam P&O overdraagt; zulks ter keuze van Bouwteam P&O. Opdrachtnemer verstrekt aan Bouwteam P&O onherroepelijke volmacht een schade-uitkering in ontvangst te nemen.

34.5 Een eventuele uitkering aan Bouwteam P&O op grond van een door Opdrachtnemer gesloten verzekeringsovereenkomst laat de vorderingen tot schadevergoeding van Bouwteam P&O op Opdrachtnemer, voor zover deze de uitkering overtreffen, onverlet. Het eigen risico, zowel in het geval enige verzekering door Opdrachtnemer als in het geval enige verzekering door Bouwteam P&O zelf is afgesloten, komt te allen tijde voor rekening van Opdrachtnemer, evenals alle niet door de verzekering gedekte schade en/of vergoedingen.

35 Ketenaansprakelijkheid en omzetbelasting

35.1 Opdrachtnemer dient te voldoen aan alle verplichtingen voortvloeiende uit de Wet Ketenaansprakelijkheid en zal Bouwteam P&O schadeloosstellen voor en vrijwaren tegen alle aanspraken uit hoofde daarvan.

35.2 In het licht van het in artikel 35.1 bepaalde zal Opdrachtnemer alle maatregelen nemen om zeker te stellen dat afdracht van de in verband met het Werk verschuldigde loonbelasting en sociale lasten aan de bevoegde instanties plaatsvindt.

35.3 Bouwteam P&O of een door haar daartoe aangewezen derde is te allen tijde gerechtigd te controleren of Opdrachtnemer aan de in artikel 35.1 bedoelde verplichtingen heeft voldaan en Opdrachtnemer zal daartoe alle medewerking verlenen.

35.4 Indien mede ten behoeve van Opdrachtnemer een waarborgfonds in stand wordt gehouden, zal deze zo spoedig mogelijk de nodige gegevens overleggen, zodat Bouwteam P&O tot melding kan overgaan. Opdrachtnemer zal niet eerder zijn werkzaamheden aanvangen dan nadat de verklaring van vrijwaring door het waarborgfonds is ontvangen.

35.5 Indien geen gebruik wordt gemaakt van een waarborgfonds, zal Opdrachtnemer een zogenaamde (geblokkeerde) G-rekening beschikbaar stellen en zal Opdrachtnemer op de facturen het loonbedrag ingevolge art. 4 Coördinatiewet Sociale Verzekering vermelden alsmede het met Bouwteam P&O overeengekomen percentage dat voor loonbelasting en sociale lasten op de G-rekening moet worden gestort.

35.6 Op verzoek van Bouwteam P&O dient Opdrachtnemer facturen verzegeld te doen gaan van een werkstaat waaruit blijkt welke personen op welke dagen en gedurende hoeveel uur per dag bij het Werk zijn ingezet. De persoonsvermelding omvat naam, geboortedatum en sociaal fondsnummer. Voorts dient Opdrachtnemer te verklaren dat genoemde personen tijdens het Werk bij hem in loondienst waren.

35.7 Bouwteam P&O is te allen tijde gerechtigd de in de in artikel 35.5 bedoelde loonbelasting en sociale lasten op de aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen in mindering te brengen en rechtstreeks te storten op de rekening van de bevoegde instanties.

35.8 Indien de verleggingsregeling ingevolge de Wet Omzetbelasting van toepassing is, dient op de factuur te worden vermeld dat de omzetbelasting (BTW) is verlegd en dient geen BTW in rekening te worden gebracht.

36. Toepasselijk recht, bevoegde rechter

36.1 Op deze Voorwaarden, alsmede op alle met Bouwteam P&O tot stand gekomen Overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

36.2 De Nederlandse tekst van deze voorwaarden prevaleert te allen tijde boven de al dan niet beëdigde vertalingen daarvan.

36.3 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van enige Overeenkomst tussen Bouwteam P&O en Opdrachtnemer of deze Voorwaarden zullen zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Amsterdam, met dien verstande dat Bouwteam P&O het recht heeft vorderingen, al dan niet gelijktijdig, tegen Opdrachtnemer aanhangig te maken bij andere rechterlijke colleges die op grond van nationale of internationale rechtsregels bevoegd zijn van dergelijke vorderingen kennis te nemen of het geschil te onderwerpen aan arbitrage conform het arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut. Het arbitragecollege zal bestaan uit één of drie arbiters die zullen oordelen volgens de regelen des rechts. De plaats van arbitrage zal Amsterdam zijn. Deze Voorwaarden liggen ter inzage bij Bouwteam P&O en zijn op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

Bouwteam P&O B.V.
Magazijnweg 13
2404 CE Alphen aan den Rijn
T: 0172 433 630
E: administratie@bouwteamp-o.nl
I: www.bouwteamp-o.nl